

उप जिल्हा रुग्णालय भोकर जिल्हा नांदेड येथील  
उर्वरित बांधकाम व निवासस्थान बांधकामाचे  
अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता व निधी  
देण्याबाबत.

**महाराष्ट्र शासन**  
**सार्वजनिक आरोग्य विभाग**  
**शासन निर्णय क्रमांक: प्रशामा-२०२३/ प्र.क्र.३६४/ आरोग्य-४**  
मंत्रालय, १० वा मजला, संकुल इमारत,  
गोकुळदास तेजपाल रुग्णालय आवार, मंत्रालय, मुंबई.  
तारीख: २५ जून, २०२४.

**वाचा :-**

सहसंचालक, आरोग्य सेवा रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्रमांक: आआसे/ कक्ष- ३/टे-६/  
जिल्हा उपजिल्हा भोकरमुडुनिवाबांधकाम/१७०६६-६७/२३, दि.१६.११.२०२३.

**प्रस्तावना :-**

उपजिल्हा रुग्णालय, भोकर जिल्हा नांदेड येथील १०० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालयासाठी टाईप १  
ते टाईप ४ निवासस्थान बांधकामाचे नुतनीकरण व दुरुस्ती कामाचे सोबत जोडलेल्या Recapitulation Sheet  
नुसार अंदाजित एकूण रुपये ४३.५३ कोटी इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्रदान  
करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. यासंदर्भात पुढील प्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे.

**शासन निर्णय :-**

उपजिल्हा रुग्णालय, भोकर जिल्हा नांदेड येथील १०० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालयासाठी टाईप १  
ते टाईप ४ निवासस्थान बांधकामाचे नुतनीकरण व दुरुस्ती कामाचे बांधकामाचे रुपये ४३.५३ कोटी (रुपये  
त्रेचाळीस कोटी त्रेपन्न लक्ष फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

२. उपरोक्त अंदाजपत्रकाची प्रशासकीय मान्यता पुढील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे.

**अटी व शर्ती :-**

- १) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तु विशारदांकडून  
मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
- २) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम  
हाती घ्यावे.
- ३) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि. १०  
जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ४) सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च उपलब्ध असलेल्या नियतव्ययामधून करण्यात यावा.

- ५) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- ६) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करुन सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

३. सदर बांधकामांवरील खर्च मागणी क्रमांक- एच-८, “मुख्य लेखाशिर्ष - ४२१० - वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य, ०१ - नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य), ११०- रुग्णालये व दवाखाने, (१) (अ)- पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, (००) (०१)- मोठी बांधकामे (४२१० ००१४), ५३ - मोठी बांधकामे” या लेखाशिर्षाखाली मंजूर करण्यात आलेल्या अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

४. सदर शासन निर्णय, शासन निर्णय, वित्त विभाग क्रमांक.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम, भाग-२, दिनांक १७ एप्रिल, २०१५ व दिनांक २० सप्टेंबर, २०१९ सोबतच्या परिशिष्ट भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १, परिच्छेद क्र.१३४ (१) नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४०६१९१२४१००३०१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

**KAVITA  
PRADIP  
PISE**

Digitally signed by KAVITA PRADIP PISE  
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF  
MAHARASHTRA, ou=PUBLIC HEALTH  
AND FAMILY WELFARE DEPARTMENT,  
2.5.4.20=895d4dc43ba3105440c032943  
1446ae833ab89578925b2d77d380616  
5dbd487, postalCode=400032,  
st=Maharashtra,  
serialNumber=AEEF37624AA6E5EA1AA  
A99D244C6C2A5F135097E5C07486A35  
D423835B4EC728, cn=KAVITA PRADIP  
PISE  
Date: 2024.06.25 16:05:02 +05'30'

( कविता पिसे )

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. संचालक, आरोग्य सेवा संचालनालय, मुंबई.
२. सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई
३. सहाय्यक संचालक ( लेखा व लेखापरिक्षा ), आरोग्य सेवा, पुणे.
४. सहसंचालक, आरोग्य सेवा ( अर्थ व प्रशासन ), मुंबई/ पुणे.
५. उपसंचालक, आरोग्य सेवा लातूर मंडळ, लातूर.
६. जिल्हा कोषागार अधिकारी, नांदेड

७. जिल्हा शल्य चिकित्सक, नांदेड
८. महालेखापाल,( लेखा व लेखापरिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता ), महाराष्ट्र-१/२, मुंबई/ नागपूर.
९. विनियम कार्यासन, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १०.कार्यासन अधिकारी ( अर्थसंकल्प ), सा.आ.वि., मंत्रालय, मुंबई.
- ११.निवडनस्ती ( आरोग्य-४ ).

"पारिशिष्ट-अ"

3/15

शा.नि.क्र. प्रशामा-२०२३/प्र.क्र.३६४/भारोव्य-४, दि.२५/०६/२०२४

Name of the Department : Public Health Department  
 Name of Work : Construction of Residential Quarters for 100 Bedded Sub District Hospital at Bhokar  
 Dist - Nanded  
 Executing Agency : Public Works Department  
 Land Availability : Yes  
 Architect : Government

**RECAPITULATION SHEET**

Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)	Cost Rs.	
			Component Wise	Total
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)				
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)			
	Type-I (1 Building)			
	Stilt Floor	274.59 Sq. M	16,000	43,93,440
	First Floor	267.88 Sq. M	28,000	75,00,640
	Type-II (5 Buildings)			
	Stilt Floor (369.16 x 5)	1845.80 Sq. M	16,000	2,95,32,800
	First Floor (369.16 x 5)	1845.80 Sq. M	28,000	5,16,82,400
	Second Floor (369.16 x 5)	1845.80 Sq. M	28,000	5,16,82,400
	Third Floor (369.16 x 5)	1845.80 Sq. M	28,000	5,16,82,400
	Type-III (2 Buildings)			
	Stilt Floor (239.69 x 2)	479.38 Sq. M	16,000	76,70,080
	First Floor (239.69 x 2)	479.38 Sq. M	28,000	1,34,22,640
	Second Floor (239.69 x 2)	479.38 Sq. M	28,000	1,34,22,640
	Third Floor (239.69 x 2)	479.38 Sq. M	28,000	1,34,22,640
	Type-IV (1 Building) 1 Quarter			
	Ground Floor	157.16 Sq. M	28,000	44,00,480
	Total B.U.A. =	10000.35 Sq. M		
2	Electrification			Sub Total (A1)
	Internal		5% of (A1)	1,24,40,628
	External		6% of (A1)	1,49,28,754
	Fire Fighting Arrangements etc		@800/Sq.mtl	80,00,280
	Pump House Borewell		L.S.	15,00,000
	AB Room, Area Lighting, Pumps, Generator		L.S.	20,00,000
	Lifts for Residence	7	20,00,000	1,40,00,000
	CCIV		L.S.	5,00,000
3	Water Supply & Sanitary Works			Sub Total (2)
4	Furniture		5% of (A1)	Sub Total (3)
				Sub Total (4)
				Sub Total (A)
(B) MISCELLANEOUS ITEMS				
	Compound Wall & Gate (Rmt)	1500.00/Rmt	8000	1,20,00,000
	Water Main Storage	50000.00/Litres	23	11,50,000
	Internal Roads, Land Development, Parking, Land Scaping, Soil Investigation, CC Dains & CD Works etc		4.5% of (A1)	1,11,96,565
				Sub Total (B)
(C) PROVISIONS				
	Project Cost (P) = (A) + (B)			
	(i) Contingencies	4% on (sub total A1)		99,52,602
	(ii) GST	18% on (P)		6,10,14,495
	(iii) Price Escalation	5% on (P)		1,69,48,471
	(iv) PMC Charges	1.5% on (P)		50,84,541
	(v) Labour Insurance, 1% on (P)			33,89,694
				Sub Total (C)
TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)				
Say Rs. Lakhs				4353.59
1	Bldg Civil (A1)	= Rs	24,880 /Sqm	
2	Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)	= Rs	31,461 /Sqm	
3	Total (A+B)	= Rs	33,896 /Sqm	